

### **BAB III**

#### **KESIMPULAN DAN SARAN**

##### **A. Kesimpulan**

Pelaksanaan pendaftaran pertama kali untuk konversi tanah hak milik dengan alat bukti berupa girik yang diperoleh karena pewarisan melalui kegiatan Larasita tahun 2010-2011 di Kabupaten Boyolali berjalan sesuai dengan Peraturan Pemerintah No.24 Tahun 1997 juncto Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional No.18 Tahun 2009 melalui prosedur pelayanan yang mudah dan tidak berbelit-belit, efisien dari segi waktu, dan hemat dari segi biaya. Oleh karena itu pelaksanaan pendaftaran pertama kali untuk konversi tanah hak milik dengan alat bukti berupa girik yang diperoleh karena pewarisan melalui kegiatan Larasita pada tahun 2010-2011 di Kabupaten Boyolali telah mewujudkan tertib administrasi pertanahan karena telah menghasilkan 30 bidang tanah yang telah disertipikatkan dan dicatat di Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali dalam waktu 4 bulan. Namun dalam pelaksanaannya masih timbul beberapa masalah seperti peralatan komunikasi yang belum sempurna, kurangnya tenaga atau petugas pelaksana Larasita di lapangan, serta anggaran yang terbatas.

## **B. Saran**

Berdasarkan kesimpulan tersebut di atas penulis menyarankan kepada :

Pemerintah Daerah (Pejabat Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali)

- a) Untuk menyediakan sarana dan prasarana yang dapat menunjang pelaksanaan pendaftaran tanah melalui kegiatan Larasita di Kabupaten Boyolali khususnya perangkat antena server yang dapat menjangkau seluruh wilayah di Kabupaten Boyolali.
- b) Melakukan studi banding ke Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota lain sehingga dapat menambah informasi dan wawasan mengenai kegiatan Larasita. Diharapkan kegiatan pendaftaran tanah melalui kegiatan Larasita dapat dilakukan secara berkelanjutan sehingga nantinya tercapai tertib administrasi pertanahan di wilayah-wilayah yang belum melaksanakan pendaftaran tanah.

## DAFTAR PUSTAKA

Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*, Cetakan IX, Djambatan, Jakarta.

-----, 2008, *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Djambatan, Jakarta.

Effendi Peranginangin, 1979, *Hukum Agraria I*, FH Universitas Indonesia, Jakarta.

-----, 1991, *Hukum Agraria Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta.

-----, 1994, *Hukum Agraria di Indonesia*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Florianus SP Sangsun, 2009, *Tata Cara Mengurus Sertifikat Tanah*, Visimedia, Jakarta.

Parlindungan A.P, 1990, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Alumni, Bandung.

Rusmadi Murad, 1997, *Administrasi Pertanahan Pelaksanaannya dalam Praktek*, Mandar Maju, Bandung.

Soerjono Soekanto, 1984, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.

Sudargo Gautama, 1986, *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria*, Alumni, Bandung.

Urip Santoso, 2009, *Hukum Agraria Dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

## PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang No.5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (UUPA).

Keputusan Presiden No.7 Tahun 1979 tentang Pelita III.

Peraturan Pemerintah No.38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah.

Peraturan Pemerintah No.24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah No.13 Tahun 2010 tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Badan Pertanahan Nasional.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN No.3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan PP No.24 Tahun 1997.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN No.3 Tahun 1999 tentang Pelimpahan Kewenangan Dan Pembatalan Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah Negara.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN No.9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan

Peraturan Kepala BPN No.18 Tahun 2009 tentang Larasita.

Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali No.109/Kep-33.09/I/2010 tentang Pembentukan Tim Kendali Kegiatan Larasita Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali.

#### **WEBSITE**

<http://www.google.com/larasita.htm>, Irma Devita, *Larasita*, tanggal 14 November 2009

[http://www.google.com/desi-ratnasari-dan-larasitanya-bpn\\_26.html](http://www.google.com/desi-ratnasari-dan-larasitanya-bpn_26.html), Iwan Nurdin, *Desi Ratnasari dan Larasitanya BPN*, tanggal 26 Mei 2010

[http://www.google.com/KUHPERDATA Kedudukan Hukum Girik Terhadap Sertifikat Hak atas Tanah.mht](http://www.google.com/KUHPERDATA_Kedudukan_Hukum_Girik_Terhadap_Sertifikat_Hak_atas_Tanah.mht), tanggal 24 Juli 2010

[http://www.google.com/Bagaimana Cara Mensertifikatkan Tanah Girik](http://www.google.com/Bagaimana_Cara_Mensertifikatkan_Tanah_Girik), Irma Devita.mht, tanggal 28 November 2007

[http://www.google.com/surat tanah - SURAT - hak milik hgb surat kepemilikan tanah girik - Gambar-Rumah-Idaman\\_com.mht](http://www.google.com/surat_tanah_-_SURAT_-_hak_milik_hgb_surat_kepemilikan_tanah_girik_-_Gambar-Rumah-Idaman_com.mht), tanggal 23 April 2010